

# Dresden Neustadt \* Schicke Single Wohnung \* 2 -Zimmer \* Parkett \* Fahrstuhl \*



## Bautzner Str. 18

01099 Dresden

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 510,00 EUR

Scout-ID: 127701424

STEFANIE ALSCHWEE  
IMMOBILIEN  
• VERMIETUNG  
• VERKAUF  
• VERWALTUNG

### Ihr Ansprechpartner:

Stefanie Alschwee Immobilien

Frau Stefanie Alschwee Tel. 0172/67 17 506

E-Mail: [kontakt@alschwee-immobilien.de](mailto:kontakt@alschwee-immobilien.de)

Tel: +49 351 26312424

Mobil: +49 172 6717506

Fax: +49 351 26312425

Web: <http://www.alschwee-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	4
Etagenanzahl:	7
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Erdwärme
Bezugsfrei ab:	01.05.2021
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 100,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten  
enthalten: Ja

Kaution: 820

## Dresden Neustadt \* Schicke Single Wohnung \* 2 -Zimmer \* Parkett \* Fahrstuhl \*



**Bautzner Str. 18**  
01099 Dresden

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 510,00 EUR

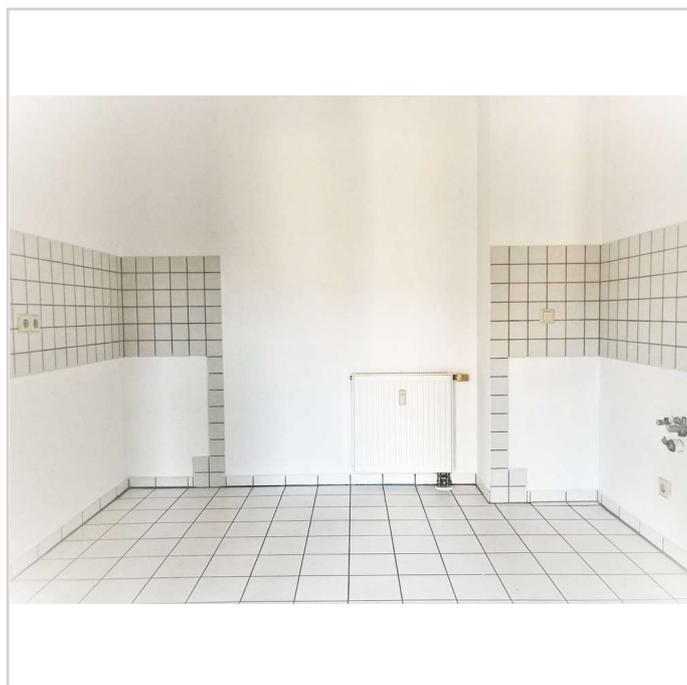
### Objektbeschreibung:

In diesem modernen Architektenhaus, zentral, mitten im Leben der Dresdner Neustadt vermieten wir eine schicke kleine 2 Zimmer Wohnung mit barrierefreiem Zugang. Das Haus verfügt über eine Tiefgarage. Die Dinge des täglichen Bedarf sind in der unmittelbaren Nähe fußläufig zu erreichen.

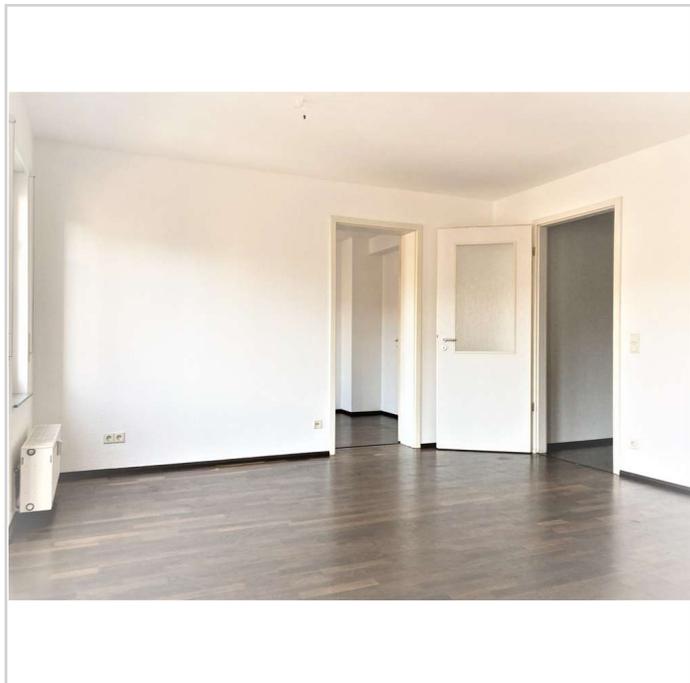
### Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über:

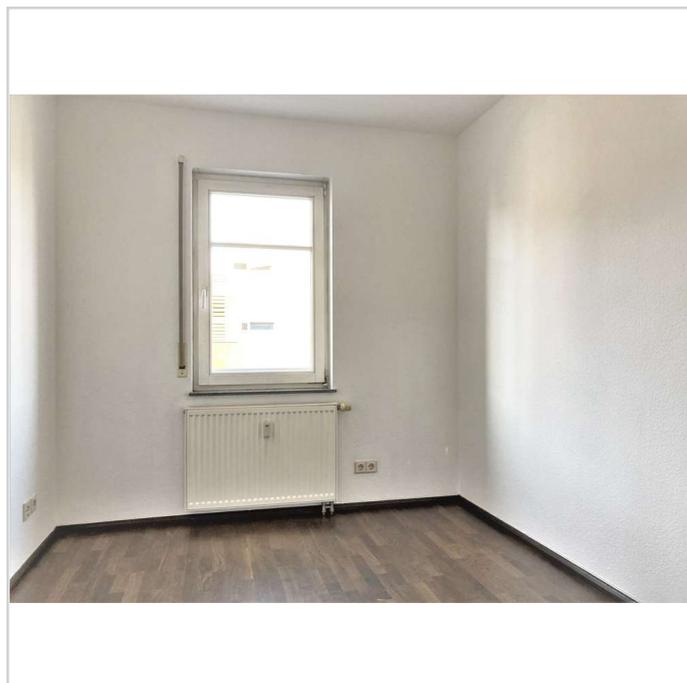
- \* Wohnen mit großen Fenster und Zugang zur Küche.
- \* Die Küche ist mit einer modernen Schiebetür abgegrenzt zum Wohnbereich
- \* Parkett in Wohnen, Schlafen und Flur
- \* weiße Zimmertüren
- \* Bad mit Dusche und WC
- \* Aussenrollläden
- \* Keller
- \* Aufzug



Küche



Wohnen 1



Schlafen

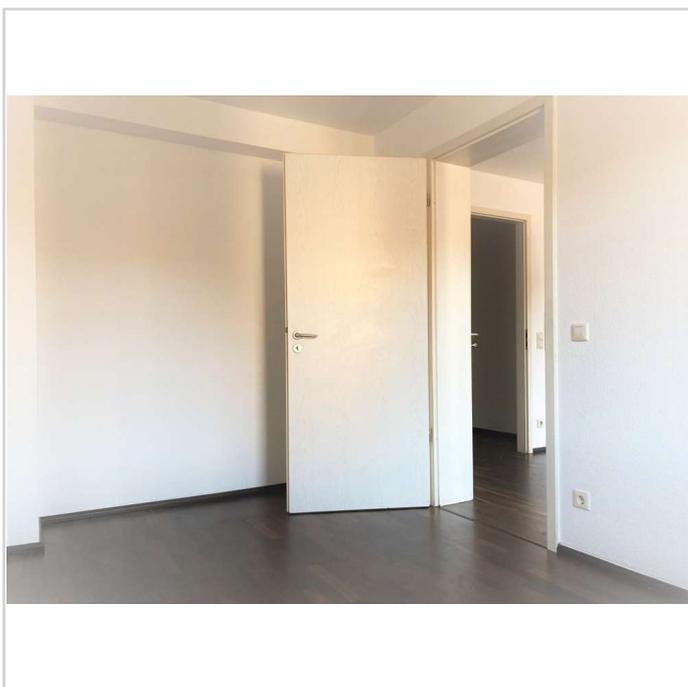
## Dresden Neustadt \* Schicke Single Wohnung \* 2 -Zimmer \* Parkett \* Fahrstuhl \*



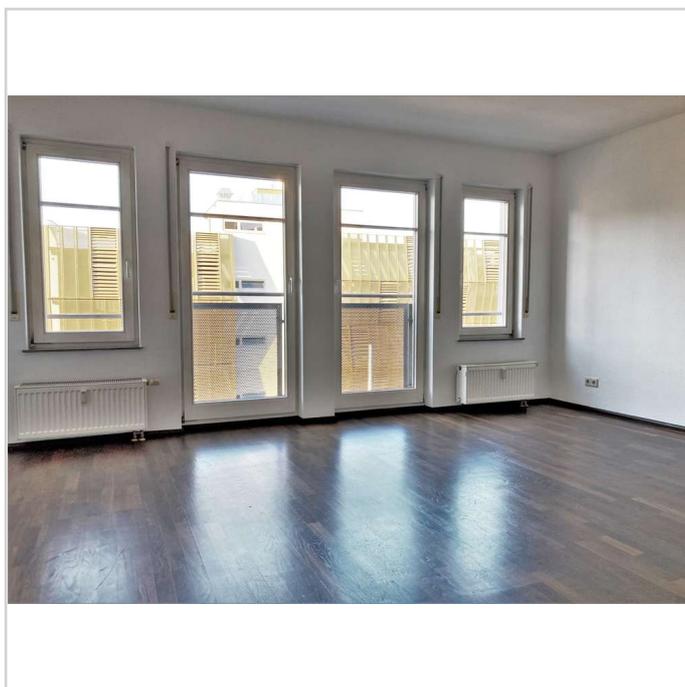
**Bautzner Str. 18**

01099 Dresden

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 510,00 EUR



Schlafen



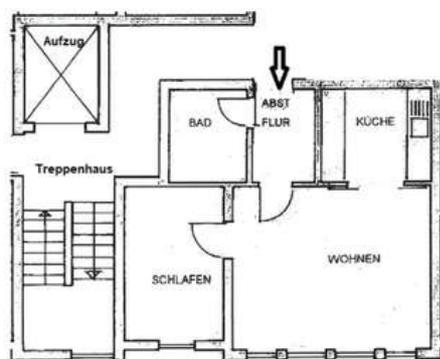
Wohnen

# Dresden Neustadt \* Schicke Single Wohnung \* 2 -Zimmer \* Parkett \* Fahrstuhl \*



**Bautzner Str. 18**  
01099 Dresden

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 510,00 EUR



Grundriss Whg. Nr. 6

Dresden Neustadt \* Schicke Single Wohnung \* 2 -Zimmer \* Parkett \* Fahrstuhl \*



Bautzner Str. 18  
01099 Dresden

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 510,00 EUR

